

PWYLLGOR:	IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG
DYDDIAD:	13/08/2025
TEITL:	CAIS AM DRWYDDED EIDDO – BELLA PIZZA, 19 TWLL YN Y WAL, CAERNARFON, GWYNEDD LL55 1RF
PWRPAS:	ER PENDERFYNIAD
AWDUR:	PENNAETH YR ADRAN AMGYLCHEDD

1 CAIS A DDERBYNIWYD

- 1.1 Atodir cais am drwydded eiddo ar gyfer Bella Pizza, 19 Twll yn y Wal, Caernarfon, Gwynedd LL55 1RF. Mae'r cwmni yn gwneud cais am drwydded eiddo ar gyfer busnes bwyd parod i'w gario allan.
- 1.2 Mae'r cais yn cael ei gyflwyno mewn perthynas â darparu Lluniaeth Hwyr yn y Nos oddi ar yr eiddo dydd Llun-dydd Iau 23:00-00:00, dydd Gwener-dydd Sadwrn 23:00-02:00, dydd Sul 23:00-00:00.
- 1.3 Mae swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu yn fodlon bod tystiolaeth ddigonol bod y cais wedi'i gyflwyno'n unol â gofynion Deddf Trwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol, a'i fod felly yn ddilys.

Gweler y tabl isod am fanylion oriau arfaethedig y gweithgareddau trwyddedig:

Oriau Agor:

Dydd Sul:	23:00	-	00:00
Dydd Llun:	23:00	-	00:00
Dydd Mawrth:	23:00	-	00:00
Dydd Mercher:	23:00	-	00:00
Dydd Iau:	23:00	-	00:00
Dydd Gwener:	23:00	-	02:00
Dydd Sadwrn:	23:00	-	02:00

Gweithgareddau Trwyddedig:

Lluniaeth yn Hwyr yn y Nos: Tu allan

Dydd Sul:	23:00	-	00:00
Dydd Llun:	23:00	-	00:00
Dydd Mawrth:	23:00	-	00:00
Dydd Mercher:	23:00	-	00:00
Dydd Iau:	23:00	-	00:00
Dydd Gwener:	23:00	-	02:00
Dydd Sadwrn:	23:00	-	02:00

2. Mesurau a gynigir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu

- 16 camera mewnol ac allanol sy'n weledol iawn gydag arwyddion yn hysbysu bod TCC ar waith er mwyn lleihau'r risg o ymddygiad gwael.
- Staff wedi'u hyfforddi ar sut i ymdrin â chwsmeriaid annifyr/meddw ac afreolus er mwyn cynnal amgylchedd tawel.
- 2 llifolau mawr ar flaen yr adeilad i'w cadw ymlaen yn ystod oriau agor er mwyn goleuo blaen y siop yn effeithiol.
- Staff i sicrhau bob amser nad yw cwsmeriaid yn ymgynnull y tu allan i'r siop a gofyn i'r holl gwsmeriaid symud oddi yno unwaith y byddant wedi derbyn eu harchebion.
- Y staff i lanhau ar hyd y stryd ar ôl cau, gan ofalu am y stryd er mwyn i'r preswylwyr ddefro a gweld aac wrth mgylchedd glân.

Gweler Rhan M o'r cais am y rhestr lawn o fesurau a gynigir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r Amcanion Trwyddedu.

3. YMGYNGHORIAD

Yn dilyn ymgynghori ar y cais, derbyniwyd yr ymatebion a ganlyn -

YMATEBION	SYLWADAU A GYFLWYNWYD
Iechyd yr Amgylchedd	Gwrthwynebiad
Aelod o'r cyhoedd	Gwrthwynebiad
Cynllunio	Sylwadau
Heddlu Gogledd Cymru	Dim gwrthwynebiad - sylwadau
Cyngor Tref Caernarfon	Llythyr yn cefnogi'r cais

3.1 Gwrthwynebiad gan Iechyd yr Amgylchedd

- 3.2 Mae prif bryder Iechyd yr Amgylchedd (Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd) yn ymwneud ag agosrwydd yr eiddo at adeiladau preswyl sy'n ffinio'n uniongyrchol â'r safle. Er bod eiddo trwyddedig arall gerllaw (gan gynnwys tafarndai), noda'r Gwasanaeth bod yn rhaid ystyried yr effaith cronus. Gallai cyflwyno eiddo bwyd i'w gario allan yn hwyr yn y nos gynyddu'r prysurdeb a'r gweithgarwch yn hwyr yn y nos, yn enwedig sŵn gan gwsmeriaid sy'n gadael neu'n ymgynnull y tu allan i'r eiddo,sc wrth ddanfôn a chasglu bwyd
- 3.3 Yn ogystal, maent yn pwysleisio, unwaith y bydd cwsmeriaid yn gadael yr eiddo, mai ychydig iawn o reolaeth sydd gan yr ymgeisydd dros y sŵn cysylltiedig a allai darfu ar breswylwyr. Mae'r amod cynllunio presennol yn gofyn i'r eiddo gau am 23:00, gydag unrhyw oriau agor hwyrach yn cael eu caniatáu dim ond o dan Rybuddion Digwyddiadau Dros Dro.
- 3.4 Nid yw'r ymgeisydd wedi darparu unrhyw fanylion penodol am y system awyru ac echdynnu, a allai hefyd gyfrannu at bryderon am sŵn neu arogleuon. Mae'r swyddog yn ei sylwadau yn nodi bod y busnes wedi torri amodau caniatâd cynllunio ôl-weithredol cyfredol a ganiatawyd yn 2024: "Newid defnydd ôl-weithredol o siop A1 i ddefnydd cymysg A1/A3", C24/0577/14/LL sy'n datgan "Rhaid cyflwyno manylion unrhyw unedau echdynnu, gwyntyll neu gyfarpar cysylltiedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gymeradwyaeth cyn eu gosod os yw'r safle yn newid perchnogaeth. Rhaid gosod y cyfarpar a'i ddefnyddio yn unol â'r manylion a gytunwyd." Yn gyffredinol, cred y Gwasanaeth y gallai caniatáu oriau agor rheolaidd tan 2:00am gynyddu lefelau sŵn ac aflonyddwch yn sylweddol mewn ardal breswyl sydd fel arall yn dawel, ac y gallai danseilio'r amcan o atal niwsans cyhoeddus.

Mae copi cyflawn o wrthwynebiad Iechyd yr Amgylchedd wedi'i atodi.

3.5 Gwrthwynebiad gan Aelod o'r cyhoedd

Derbyniwyd gwrthwynebiad mewn perthynas â'r cynnig i ymestyn oriau agor busnes bwyd i'w gario allan wedi'i leoli oddi mewn i waliau hanesyddol tref Caernarfon.

Mae'r gwrthwynebydd yn codi pryderon am y cynnydd posib mewn aflonyddwch ac ymddygiad gwrth-gymdeithasol yn hwyr yn y nos, gan nodi bod aflonyddwch ac ymddygiad gwrth-gymdeithasol eisoes yn yr ardal. Nodir bod risgiau i ddiogelwch y cyhoedd o ganlyniad i'r llwybr cul a phrysur i gerddwyr wrth yr eiddo, ac y gallai fod problemau mynediad petai angen i'r gwasanaethau brys fynd yno yn ystod y nos. Mae'r gwrthwynebydd yn nodi y gallai'r datblygiad gael effaith negyddol ar leoliad hanesyddol, gan waethgu'r problemau presennol gydag ysbwriel. Mae'r gwrthwynebydd yn awgrymu, os caniateir y cais, y dylid gosod amodau, gan gynnwys darparu staff diogelwch a rheoli ysbwriel yn gyson.

Mae copi cyflawn o'r gwrthwynebiad wedi'i atodi.

3.6 Sylwadau Gwasanaeth Cynllunio Cyngor Gwynedd

Barn gychwynnol y Gwasanaeth Cynllunio oedd gwrthwynebu'r estyniad arfaethedig i'r oriau agor, gan fod yr eiddo ar hyn o bryd yn destun amod cynllunio yn cyfyngu gweithredu rhwng 08:00 a 23:00, dydd Llun i ddydd Sul. Adeg eu hymateb, roedd cais cynllunio i ddiwygio'r oriau hyn wedi'i gyflwyno ond nid oedd yn ddilys eto. Ers hynny mae'r cais wedi'i ddilysu ac yn cael ei ystyried. Er hyn, dylid nodi mai'r oriau y gofynnwyd amdanynt o dan y cais cynllunio yw estyniad tan 01:00am yn unig.

3.7 Sylwadau gan Heddlu Gogledd Cymru

Mae Heddlu Gogledd Cymru wedi cadarnhau nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r cais. Er bod Bella Pizza wedi'i leoli ar stryd brysur yn agos at nifer o eiddo trwyddedig, nid yw'r Heddlu wedi adrodd am unrhyw dystiolaeth o droseddau nac anrhefn yn gysylltiedig yn uniongyrchol â'r busnes.

3.8 Sylwadau Cyngor Tref Caernarfon

Mae'r Pwyllgor yn unfrydol yn cefnogi'r cais, gan gydnabod nad yw'r eiddo yn gwerthu alcohol nac yn chwarae cerddoriaeth, ac yn weithredol yn annog pobl i beidio â pharcio ar y stryd. Mae'r ymgeisydd hefyd wedi dangos ymrwymiad i fod yn gymydog cyfrifol drwy fesurau megis monitro TTC a glanhau'r stryd yn gyson. Fodd bynnag, nododd y Pwyllgor nad yw arwyddion y siop yn gyson ag edrychiad cyffredinol y stryd.

3.9 Ymateb yr ymgeisydd i'r sylwadau

Mewn ymateb i wrthwynebiad Iechyd yr Amgylchedd, cynigiodd yr ymgeisydd leihau'r oriau gweithredu o un awr, a chadarnhau bod y cais cynllunio yn gofyn am ganiatâd i weithredu tan 1:00am. Felly, mae hyn yn gwrthdaro â'r cais cynllunio presennol, nad yw'n caniatáu gweithredu ar ôl 2:00am.

4.0 ARGYMHELLIAD

Argymhellir y dylai'r Pwyllgor ystyried y sylwadau a dderbyniwyd, yn enwedig y pryderon am y posibilrwydd y gallai ymestyn oriau agor y busnes bwyd i'w gario allan waethygu'r ymddygiad gwrth-gymdeithasol presennol yn y stryd drwy ddenu grwpiau o bobl ifanc a'u cadw yno'n hwyrach. Petai'r Pwyllgor o'r farn y dylid caniatáu'r cais, argymhellir ymhellach y dylid cynnwys amod ar y drwydded i ddarparu swyddogion diogelwch ar y drws, a bod y caniatâd yn unol â thelerau'r cais cynllunio cysylltiedig.